|  |  |
| --- | --- |
|  | Otto pflanzt!Bürger\*inneninitiative   |
|  |  |
|  |  | <https://ottopflanzt.de/><https://www.facebook.com/ottopflanzt> <https://www.startnext.com/otto-pflanzt>Twitter: @ottopflanzt E-Mail: info@ottopflanzt.de 19.08.2020 |

**Vereinbarung zur Teilnahme am Projekt „*Otto pflanzt*!“**

zwischen

*Otto pflanzt!* e.V.

- im Folgenden „*Otto pflanzt!*“ -

und

Martha Mustermann, Baumstrasse 66, 39124 Magdeburg

- im Folgenden „[Flächeninhaber\*in]“ -

**Präambel**

Im Interesse der Magdeburger Bevölkerung und dank der Unterstützung vieler Akteur\*innen und Part-ner\*innen ist der gemeinnützige Verein „*Otto pflanzt!* e. V.“ ins Leben gerufen worden.

*Otto pflanzt!* will durch gemeinsame Pflanzaktionen mit Unterstützung vieler hundert Bürger\*innen, Firmen, Vereinen, der Stadt und vielen weiteren engagierten Akteur\*innen pro Einwohner\*in einen Baum oder Strauch in Magdeburg und Umland in den Boden bringen.

[Flächeninhaber\*in] ist Eigentümer\*in des Grundstücks FLURSTÜCKNUMMER, ADRESSE. Auf Grundlage vorliegender Vereinbarung will der *Otto pflanzt!* [Flächeninhaber\*in] Bäume / Büsche in der Weise übereignen, dass diese seitens *Otto pflanzt!* und seiner Partner\*innen auf dem vorbenannten Grundstück gepflanzt werden.

Vor diesem Hintergrund vereinbaren die Parteien das Folgende:

**§ 1 Bereitgestellte Fläche und Gestattung**

(1) [Flächeninhaber\*in] sichert zu, Eigentümer\*in und alleinige Verfügungsberechtigte des Grundstücks

Gemarkung

Flurnnr.

Evtl. Teilfläche desselben konkret benennen

(nachfolgend „Pflanzgrundstück“) zu sein.

(2) Hinsichtlich dem in Absatz 1 bezeichneten Pflanzgrundstück gestattet [Flächeninhaber\*in] im Rahmen des Projekts „*Otto Pflanzt!*“ die Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern seitens *Otto pflanzt!* Ein Übersichtsplan, in dem die betreffende Fläche des Pflanzgrundstücks gekennzeichnet ist, ist nachfolgend als Screenshot eingefügt:

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

*Otto pflanzt!* kann sich im Rahmen der Bepflanzung Dritter bedienen. Art und Umfang der Bäume und Sträucher liegen im Ermessen des Projekts (§ 315 BGB).

(3) [Flächeninhaber\*in] ist verpflichtet, an einem noch zu vereinbarenden genauen Termin von mindestens \*\*\*\* Tagen im Herbst 2020 die Pflanzung zu dulden, dafür insbesondere das Betreten der Fläche durch die Pflanzenden nebst eines dieses zur Durchführung der Öffentlichkeitsarbeit begleitenden Medienteams ermöglichen. Besteht eine Möglichkeit, die Fläche durch Fahrzeuge zu erreichen, ist auch ein Befahren zu ermöglichen.

(4) [Flächeninhaber\*in] verpflichtet sich zudem für das Angießen der Pflanzen ausreichend Wasser zur Verfügung zu stellen und die im Rahmen des Projekts getätigte Pflanzung dauerhaft zu erhalten (siehe Pflegeempfehlung in **Anlage**). Unter „dauerhaftem“ Erhalten verstehen die Parteien u.a., dass [Flächeninhaber\*in] die Pflanzen mindestens sieben Jahre nach Einbringung in den Boden nicht aktiv entfernt.

(5) Die Verkehrssicherungspflicht sowie alle anderen Verpflichtungen aus dem Eigentum an den Flächen und Anlagen (z.B. Gehwegreinigung bei Laubfall) verbleiben vollständig bei [Flächeninhaber\*in]. [Flächeninhaber\*in] gestattet lediglich die Bepflanzung mit den Gehölzen, welche dadurch wesentliche Bestandteile des Grundstücks werden (§ 94 Absatz 1 BGB) und mithin in das Eigentum von [Flächeninhaber\*in] übergehen.

(6) Die Parteien sind sich darüber einig, dass der Erfolg des vorliegenden wie auch etwaiger zukünftiger Projekte von *Otto pflanzt!* auch wesentlich von deren Öffentlichkeitsarbeit abhängen, bei welcher [Flächeninhaber\*in] *Otto pflanzt!* als Gegenleistung für die Übereignung sowie das Einpflanzen der Gehölze unterstützen möchte. [Flächeninhaber\*in] wird daher auch die Erstellung von Medienmaterial wie Fotos und Filmen auf dem Grundstück sowie deren Veröffentlichung und unbeschränkte Verwertung (z.B. in Printmedien, Online sowie im TV) dulden. [Flächeninhaber\*in] ist in diesem Zusammenhang auch bewusst, dass zur Gewährleistung einer wirksamen Öffentlichkeitsarbeit auch der ungefähre Standort der bepflanzten Fläche kommuniziert werden wird.

**§ 2 Leistungen von *Otto pflanzt!* im Rahmen des Projekts „*Otto pflanzt!*“**

(1) *Otto pflanzt!* wird die für die Pflanzung notwendige Pflanzware erwerben.

(2) *Otto pflanzt!* wird zudem die Pflanzaktion koordinieren sowie die zur Pflanzung erforderlichen Gerätschaften mitbringen.

(3) *Otto pflanzt!* wird zudem für eine fachgerechte Pflanzung sorgen.

**§ 3 Ersetzungsklausel**

Sollte eine Bestimmung oder ein Teil einer Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. Die Parteien verpflichten sich, die unwirksame Regelung durch eine solche zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Regelung möglichst nahekommt bzw. entspricht.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ort Datum *Otto pflanzt!* e. V.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ort Datum [Flächeninhaber\*in]